

Eladó Családi ház, 160 m², 586 m² telek, Nagykanizsa

46 900 000 Ft (~116 400 €)



Felújítandó ház Nagykanizsán, hatalmas lehetőség! Kiváló befektetés!

Befektetők figyelmébe is ajánlom! Akár 5-7 lakás kialakítása lehetséges!

Nagykanizsa központi részén, kiváló infrastruktúrájú környéken, csendes családi házas övezetben eladó összközműves, teljesen felújítandó ingatlan.
A telek: 586 nm, udvar és hátsó kert, 2 autó számára alkalmas kb. 20 nm-es garázzsal, amelyekből az egyik szeparált beállóhely aknával. Egy kis kerti tároló is épült a telken.

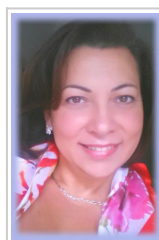
A lakóingatlan 160 nm, K-NY-i fekvésű, több épületből áll, jelenleg 1 szint+ padlás, amelyekben jelenleg összesen 3 lakóegység található, mindegyik teljes felújítást igényel. A padlástér beépíthető. Az utcai épületrész kívülről szigetelt, homlokzata részben felújított.

A jelenlegi állapot szerint az első lakóegységben nagy konyha, szoba, fürdő, külön wc található. A második lakóegység külön bejárattal rendelkezik, előszoba, konyha, nappali, hálószoba, fürdőszoba és wc helyiségekből áll. A harmadik lakóegység előszobájára zárt verandáról nyílik, 1 szoba, külön nagy konyha és kis fürdőszoba került kialakításra.

A lakóterület belmagassága 3,5 m, jelenleg gázkonvektoros fűtéssel, elektromos

Adatlap sorszáma:	#197400035
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1960
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Erika OSVALD
Irodavezető

+36 70 614-2359
info@atriacasa.com