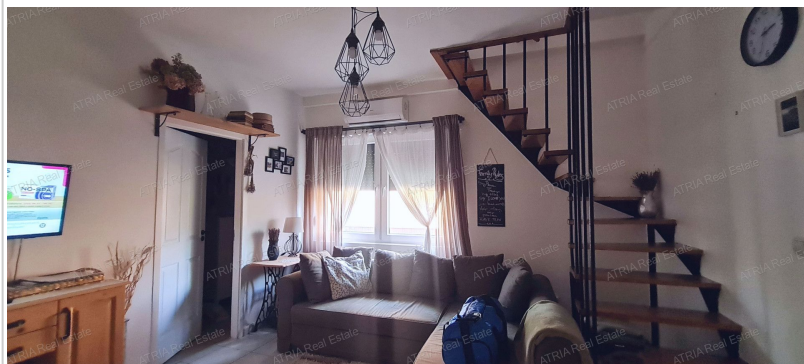


Eladó Ikerházzrész, 56 m², 309 m² telek, Balatonmárfafürdő

79 900 000 Ft (~198 302 €)



BALATON!! Ideális központi, partközeli elhelyezkedés, nyaraltatásra is alkalmas lakóház!

Az egyre népszerűbb nyaralóhelyen, Balatonmárfafürdőn, partközeli, elegáns környezetben 56 nm-es összközműves, felújított ikerházfél eladó!

Az ingatlan központi helyen épült, nyaraltatásra alkalmas, vasútállomás, központi strand, étterem, fagyizó, vitorláskikötő mind maximum 10 perces sétával megközelíthetők.

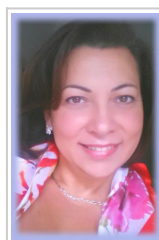
Az ikerházfél teljesen szeparált, és új kerítéssel ellátott, gyönyörű, gondozott, déli fekvésű kert határolja. A telek mérete: 309 nm.

A kétszintes, jó minőségben felújított ikerházfél bejárata a kert és a tágas 12 nm-es, barátságos fedett terasz felől nyílik. A földszinten (össz: 39 nm) konyhasarok, nappali és egy hálószoba, valamint egy zuhanyzós-wc-s fürdőszoba (ablakos) található. A nappali felől vezet fel a lépcső a tetőtérbe (16,87 nm hasznos alapterület), ahol egy nagy hálószoba került kialakításra, és egy kis wc-mosdó szolgálja a lakók kényelmét.

A ház kocsibeállással és nagy méretű kerti tárolóval is rendelkezik. Az ingatlan rezsiköltsége nagyon kedvező, hibrid inverteres napelemes rendszer szolgáltatja

Adatlap sorszáma:	#197400034
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2020-2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Erika OSVALD
Irodavezető

+36 70 614-2359
info@atriacasa.com