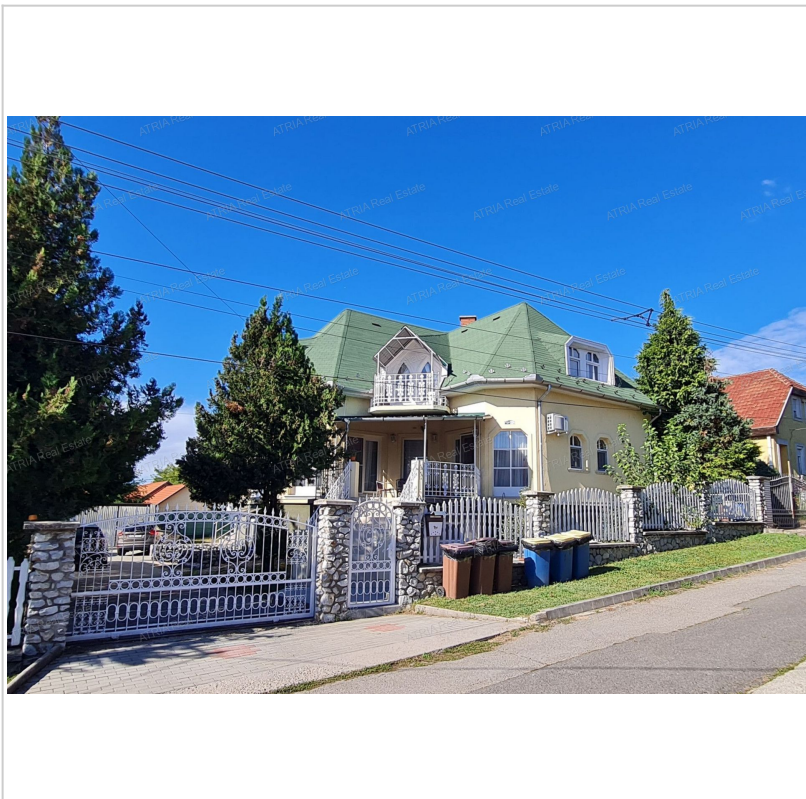


Eladó Családi ház, 385 m², 1 177 m² telek, Hatvan

129 000 000 Ft (~311 609 €)



Adatlap sorszáma: #197400032

Szobák: 9 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Dél

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Bútorozottság: Bútorozott

Befektetőknek is ajánlom! Kiváló adottságokkal rendelkező, panorámás, nagyon szép villa kedvező áron, sürgősen eladó!

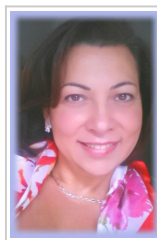
Hatvan legszebb részén, elegáns kertvárosi lakónegyedben, csendes, aszfaltozott zsákutcában, összközműves, parkosított, gondozott 1177 nm-es telken 2003-ban épült ez a 385 nm hasznos alapterületű, 3 szintes, 3 generációs villa (3 külön bejáratú lakóegységgel, amelyek egybe nyithatók). Jelenleg két lakóegység bérlőnek van kiadva, aki egyéb szálláshelyként szolgáltatja az épületrészt - ezért nagyon kedvező feltételekkel történik a kiadás, garantált bérleti díjjal.

Jelenleg összesen 11 szoba található az ingatlanban, továbbá 5 félszobának megfelelő méretű helyiség is, mely utóbbiak is kiadás tárgyát képezik a félszuterén lakóegységben.

A megemelt földszinti fő lakrész bejáratához és a fedett teraszhoz lépcsősoron jutunk fel. A külön bejáratú alsó lakóegység szintje a kertenél mindössze 3 lépcsőfokkal van lejjebb (félszuterén), és a földszintről is megközelíthető, vagy a belső lépcső akár ajtóval le is lezárható. A tetőtérbe a földszinti közlekedő-lépcső vezet.

A jelenlegi kialakítás szerint a földszinti tér egy részét a bérlő használja: világos, tágas konyha-étkező (itt kandalló is beépítésre került), közlekedő és a

Az Ön kapcsolattartója:



Erika OSVALD
Irodavezető

+36 70 614-2359
info@atriacasa.com