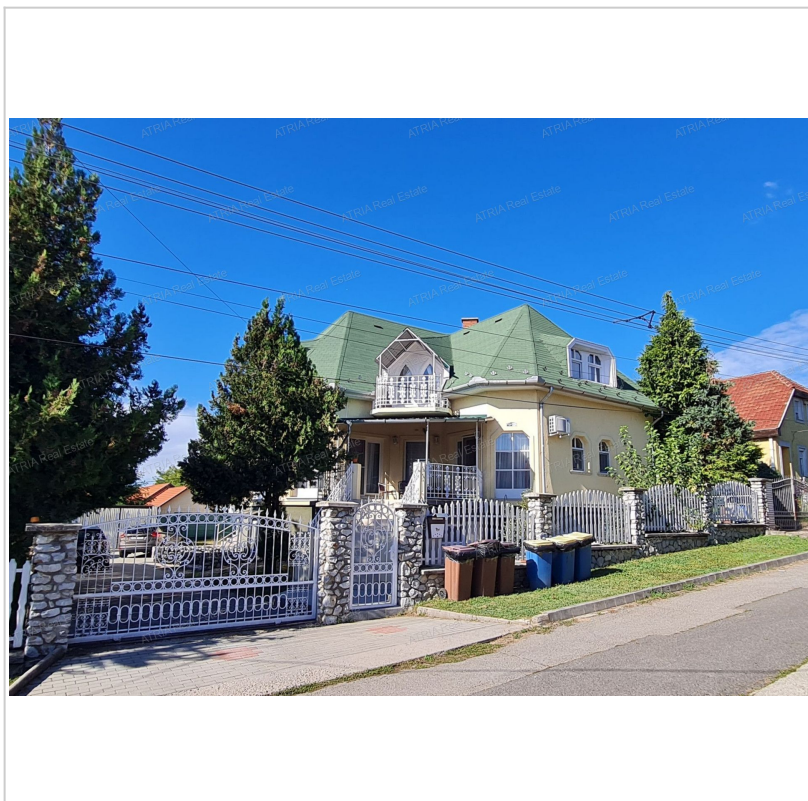


Eladó Családi ház, 385 m², 1 177 m² telek, Hatvan

119 900 000 Ft (~296 144 €)



Adatlap sorszáma: #197400032

Szobák: 9 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Dél

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Bútorozottság: Bútorozott

Huge 3-unit villa for sale in Hatvan, HU

Befektetőknek is ajánlom! Kiváló adottságokkal rendelkező, panorámás, nagyon szép villa kedvező áron, sürgősen eladó!

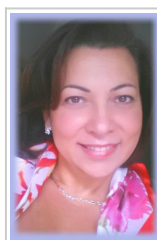
Hatvan legszebb részén, elegáns kertvárosi lakónegyedben, csendes, aszfaltozott zsákutcában, összközműves, parkosított, gondozott 1177 nm-es telken 2003-ban épült ez a 385 nm hasznos alapterületű, 3 szintes, 3 generációs villa (3 külön bejáratú lakóegységgel, amelyek egybe nyithatók). Jelenleg két lakóegység bérlőnek van kiadva, aki egyéb szálláshelyként szolgáltatja az épületrészt - ezért nagyon kedvező feltételekkel történik a kiadás, garantált bérleti díjjal.

Jelenleg összesen 11 szoba található az ingatlanban, továbbá 5 félszobának megfelelő méretű helyiség is, mely utóbbiak is kiadás tárgyát képezik a félszuterén lakóegységben.

A megemelt földszinti fő lakrész bejáratához és a fedett teraszhoz lépcsősoron jutunk fel. A külön bejáratú alsó lakóegység szintje a kertenél mindössze 3 lépcsőfokkal van lejjebb (félszuterén), és a földszintről is megközelíthető, vagy a belső lépcső akár ajtóval le is lezárható. A tetőtérbe a földszinti közlekedő-lépcső vezet.

A jelenlegi kialakítás szerint a földszinti tér egy részét a bérlő használja: világos, tágas konyha-étkező (itt kandalló is beépítésre került), közlekedő és a

Az Ön kapcsolattartója:



Erika OSVALD
Irodavezető

+36 70 614-2359
info@atriacasa.com