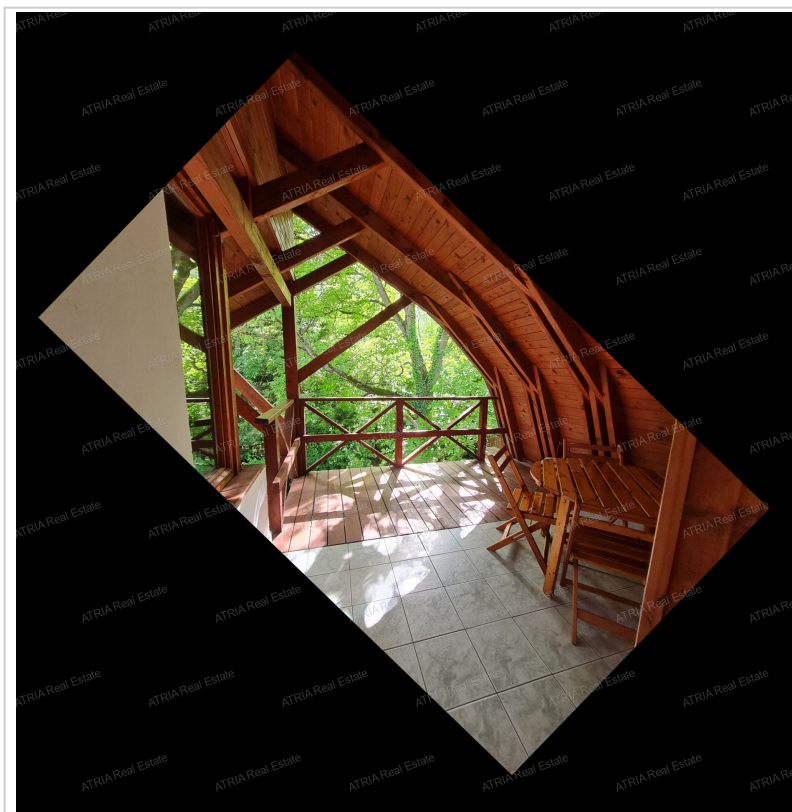


Eladó Családi ház, 77 m², 514 m² telek, Tahitótfalu

64 000 000 Ft (~154 597 €)



Tahitótfalu gáttal védett szigeti részén, belterületi, Dunához közel, gyönyörű, csendes természeti környezetben várja új tulajdonosát ez az összközműves, 2,5 szobás családi ház. Az 514 nm-es ősfás kert nyugalmas, csendes zsákutcában található.

A hetvenes évek elején épült ház 1995-ben teljes felújításra került, ugyanekkor egy különleges szerkezetű tetőtér ráépítés is történt, valamint külső szigetelést kapott az épület.

A kertben akár 2 autó részére beállási lehetőség biztosított.

A földszinti helyiségek: előtér (amelyből egy kis tároló/kamra is nyílik), nappali, konyha, nagyon világos félszoba, egy nagyobb méretű zuhanyzós fürdőszoba és fedett terasz.

Járólappal burkolt lépcső vezet a tetőtérbe, ahol egy nagyon tágas szoba található, amely hangulatos nagy fedett terasszal rendelkezik. Az egész ingatlant a védett intimitást biztosító zöld növényzet övezi, az épület riasztórendszerrel ellátott.

A fűtést radiátorok, cirkó kazán valamint a nappaliban egy gyönyörű nagy cserépkályha. biztosítja.

Az épület jó állapotú, de néhány nyílászáró és burkolat igény szerint felújítandó.

A település kitűnő infrastruktúrával rendelkezik, a faluközpont 1 km- re

Adatlap sorszáma: #197400030

Szobák: 2 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 1995

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

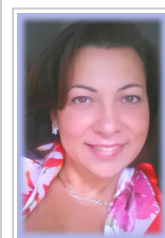
Internet: ADSL / ADSL2

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Erika OSVALD
Irodavezető

+36 70 614-2359
info@atriacasa.com