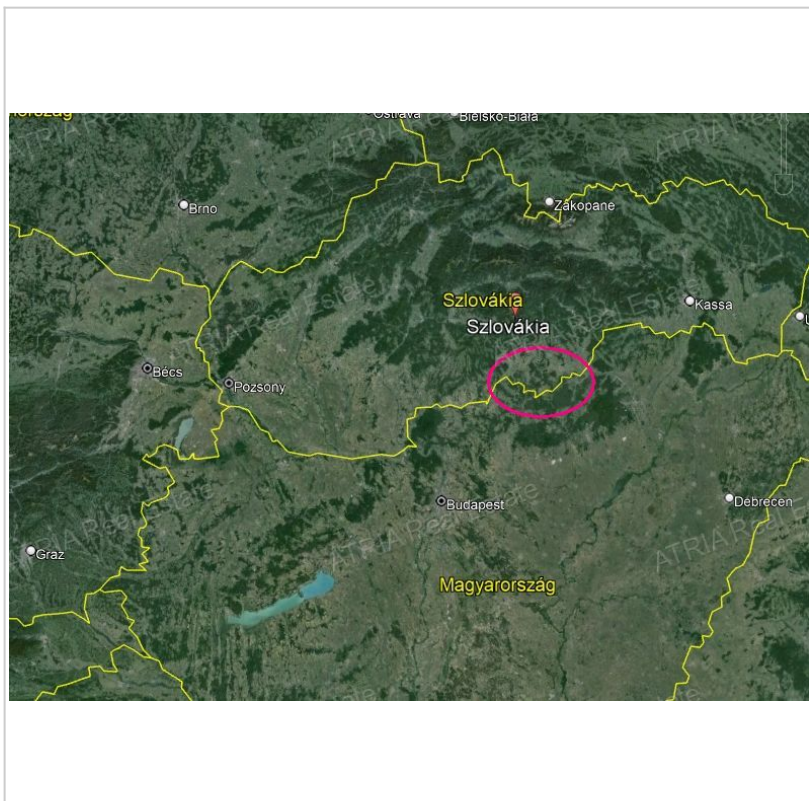


Eladó Birtok, 800 m², 85 000 m² telek, 300 000 € (~124 194 003 Ft)



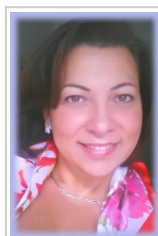
Adatlap sorszáma: #197400029

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Luxus

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Erika OSVALD
Irodavezető

+36 70 614-2359
info@atriacasa.com

Családi birtok eladó egy festői szépségű vidéki területen, dombokkal, erdőkkel és kristálytisztá forrásokkal, egy kis falu szélén Közép-Szlovákiában, közel a magyar határhoz.

Az ingatlan négy családi házból áll, amelyek további bővítésére alkalmasak a lakhatási engedélyre. Jelenleg összesen kb. 800 nm lakótér található benne fedett medencével és pezsgőfürdővel, szaunával és 70 nm-es tornateremmel 0,7 hektáros kertben 9 kollégiumon túl, négy fürdőszobával, két nappalival, családi konyhával, öt pincével, tetőtérrel, egy további 480nm mezőgazdasági istálló és 8 hektár erdő és szántó. A négy házból kettőt nemrégiben újítottak fel, másik kettő további felújítást igényel. Vannak karámok lovak vagy egyéb jószágok számára és egy 54nm-es üvegház, amely közvetlenül az egyik épülethez kapcsolódik. A kínálat részét képezi az évi 60-80 liter bort biztosító kis dűlő és a kertben számos gyümölcsfa (körte, alma, cseresznye, sherry, füge stb.).

A vízellátást az ingatlanhoz tartozó három mélykútból saját hidroszivattyús rendszer biztosítja. A víz iható. A víz ingyenes. Hálózati áramellátás 240V és 380V biztosított. 5 kW-os offgrid napelemes rendszer áll rendelkezésre a folyamatos áramellátáshoz a nyilvános hálózat műszaki karbantartása vagy